

1920 – 2020 100 Jahre DSV

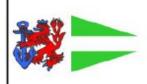
3 Bericht der Arbeitsgruppe "Clubraum"

Frank Noa
Beate Müller van Ißem
Jürgen Müller
Michael Ringel
Hagen Seefelder
Ekkehard Schulz
Thomas Küpper
Manfred Nissen
Armand Haus
... und viele mehr

Jahreshauptversammlung 23-02-2019







Wir erinnern uns 2016

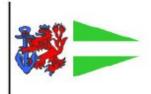
- verschiedene, angejahrte Stühle
- unflexibel, fest eingebaute Bank
- herabfallende Deckenplatten
- ungenügende, veraltete Beleuchtung
- uneinheitlich gestalteter, unpraktischer, Tresenraum





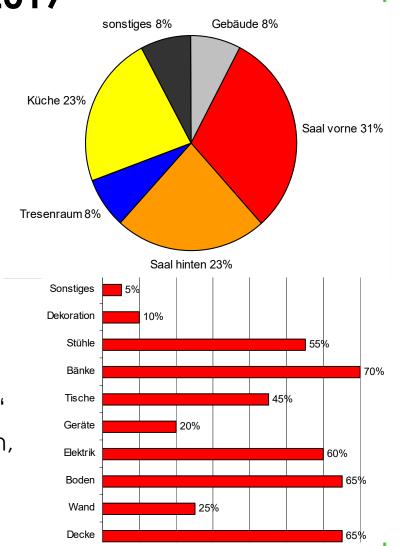


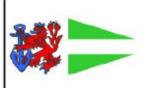




Umfrage am 4 Februar 2017

- 49 Teilnehmer
- Mängel
 - Bänke
 - Decke
 - Boden
 - Elektrik
 - Stühle
- Wünsche
 - Neue Spülmaschine
 - "DSV-Wohlfühl-Atmosphäre"
 - helle, freundliche Farben,
 - wischbarer Boden
 - Seemannslook

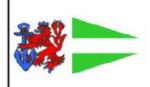




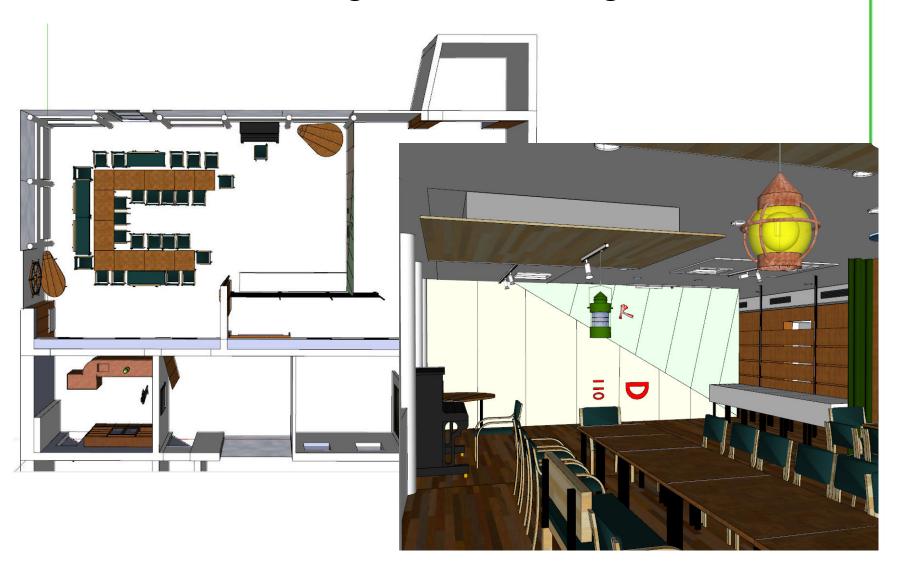
Herbst 2017 Planung: Flexible Bestuhlung

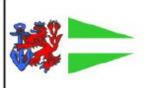






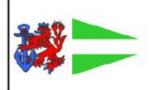
Herbst 2017 Planung: Flexible Raumgröße





Herbst 2017 Planung: Weiße Säulen mit Leinwand



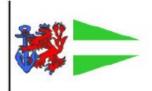


Herbst 2017 Planung: geschlossene Decke mit abgehängten Akustikflächen





DÜSSELDORFER SEGLER-VEREIN E.V.

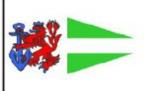


Umgesetzt 2017:

- Stühle
 - Stapelbar
 - ggf. Armlehnen
 - Einzelbänke
- Beleuchtung
 - Lichtschienen d.h.
 Leuchten flexibel verschiebbar
 - Strahler Punkt/Flächen beleuchten
 - LED Leuchtmittel energiesparend, dimmbar
- Spülmaschiene







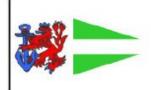
Herbst 2018 Detailplanung: "Die gedrehte Theke"

- Kupfertheke erhalten
- keine "toten" Ecken
- Maritime Gestaltung
- kein Materialmix

- Platz für Getränkekisten
- Platz für Gläser
- keine überflüssige, nicht funktionierende Zapfsäule







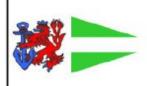
Umgesetzt 2018

- Neue Spülmaschine angeschafft
- Alte Holztische aufgearbeitet
- Trennsegel genäht
- Säulen gestrichen
- gestiftete Bulleyes in Türen eingebaut
- Neue Bänke aufgebaut und alte Bank entsorgt
- Kunststofftische und alte Stühle im Dinkelacker-Design verkauft
- Antrag gestellt und im September Bescheid über Förderungsunschädlichkeit
- Thekenunterbau gefertigt
- Aufträge für Decke und Boden erteit

Budger 20.000 e



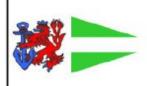




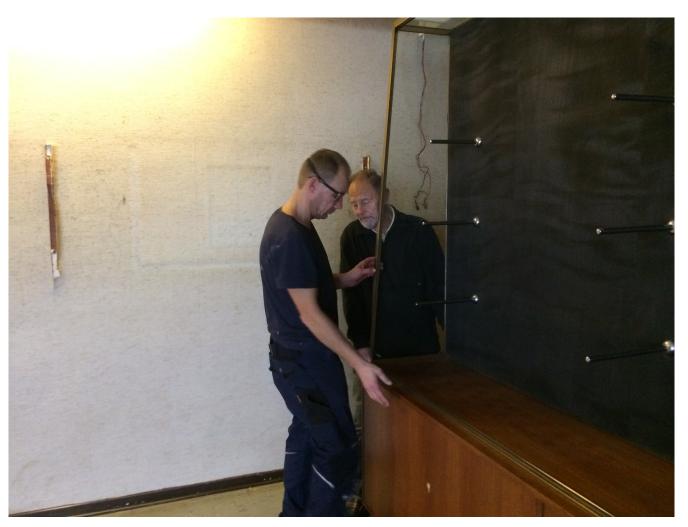
Januar 2019:

Das ziel vor Augen beginnt der Umbau mit viel Eigenleistung...

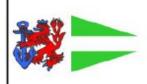




... Ausräumen des Clubraums





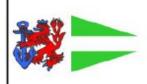


... Abriss der Decke







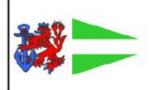


... Abriss der Decke







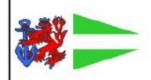


... Abriss von Theke und Rolladen









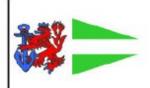
DÜSSELDORFER SEGLER-VEREIN E.V.

... Kernbohrungen für Elektrik und Wasser









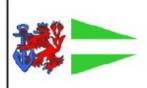
Ergebnis: ein Rohbau und ...



11 Kubikmeter Bauschutt





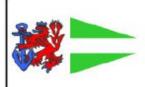


... Unterkonstruktion der Decke







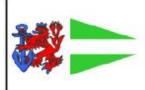


... Verlegen von fast 1000 Meter Kabel







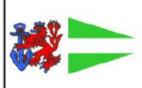


... provisorischer Anschluß und erfolgreicher Test





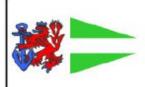




... Wasserschaden erfordert Zusatzmaßnahmen!!

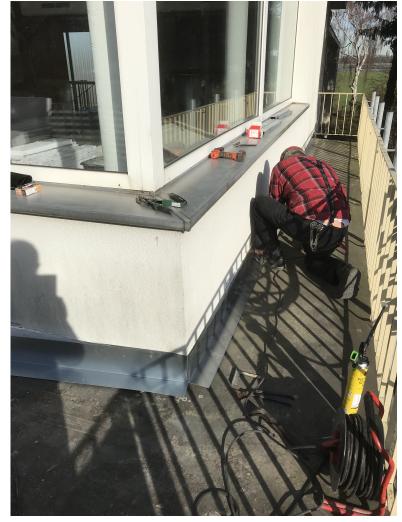




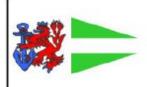


... Kurzfristig Dachdecker beauftragt!!







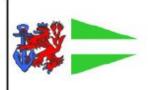


... die Rigipsdecke entsteht





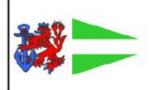




... Decke spritzen und die Akustikplatten montieren



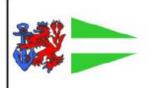




... Montage von Leuchten und Schienen





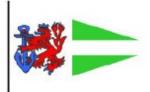


... Schaltkasten verkabeln ... alte Kabel identifizieren und entfernen





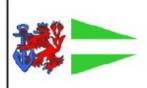




... Boden vorbereien und legen



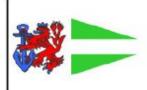




... Anstrich



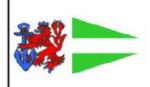




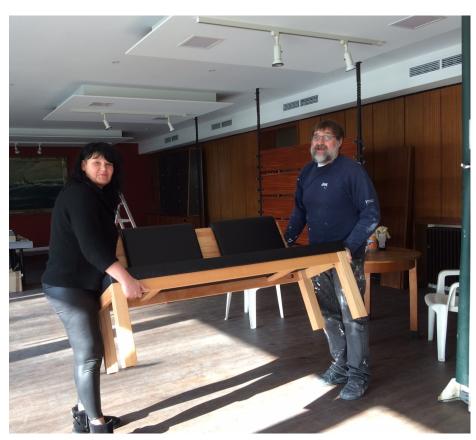
... Kampf mit dem Angstgegner "Heizkörper"





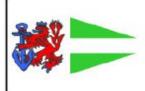


... Putzen, Einräumen und Feinarbeiten

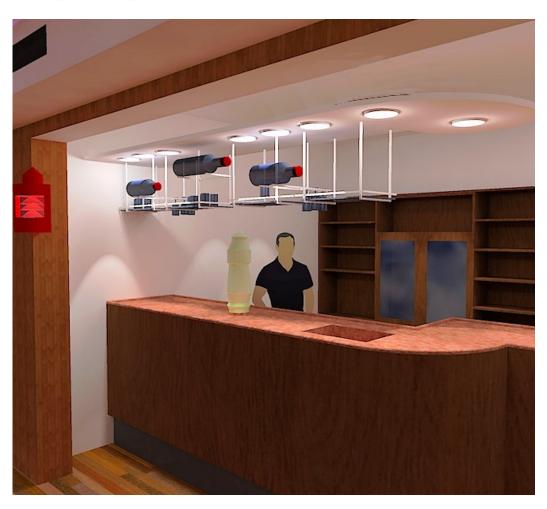


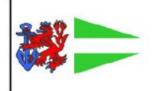






... (fast) fertig zur Jahreshauptversammlung





Wo stehen wir finanziell?

 Zusatzarbeiten wegen Wasserschaden durch Dachdecker, Boden hinterer Raum Putzer und Malerarbeiten ca. 5.000 €

 zusätzliche Kosten Akustikdecke 4.400 €

 Mehrkosten Elektromaterial Sicherungen, Kabelkanäle, etc. ca. 1.500 €

 Container 1.300 €

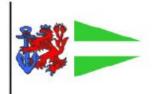
 Kernbohrer 200 €

Preissteigerung seit 2017 ca 5% 1.600 € Jetzt Stundenzettel ca. 14.000 €

Erhebliche Einsparungen durch Eigenleistung

- ✓ Abriss
- ✓ Elektroarbeiten
- ✓ Malerarbeiten





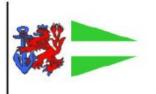
Wo stehen wir finanziell?

Im Bericht bei der Herbstversammlung wurden die Kosten wie folgt geschätzt

▶ Decke	9.700 €
➢ Boden	11.000 €
> Thekenraum	3.000 €
> Elektrik	3.000 €
Malerarbeiten	2.000 €
> Treppenhaus	500 €
	29.200 € <i>)</i> *

Zusatzkosten	ca. 14.000 €
Restbudget aus 2018	16.000 €)*
•neu 2019	13.000 €)*
Budget 2019	43.000 €

DÜSSELDORFER SEGLER-VEREIN E.V.





Allen Mitgliedern, die ihre Talente eingesetzt und mitgeholfen haben, dafür ein ganz herzliches

Dankeschön!

Und viel Spaß in den renovierten Räumen.